

住宅完成保証制度

施工業者が、万が一住宅の完成前に倒産等により工事の継続が不可能になった場合に「住宅の完成を保証」する制度です。

- 1 住宅あんしん保証が大切に保証します。**
登録事業者が住宅完成保証制度を申込み(委託申請)する際に、設計図書一式と工事現場を提出することが義務づけられており、住宅あんしん保証が完成まで保証されます。
 - 2 円滑に工事が再開されます。**
通常、住宅を建築中に業者が倒産すると、大勢の債権者の話し合いまたは、法的処理が決定するまで長期工期を要する可能性があります。なぜなら、建築中の建物は債務者の所有になるからです。でも大丈夫住宅完成保証制度を利用すれば所有権は住宅あんしん保証に移転される契約になっているので、すぐに工事を再開できます。
 - 3 引継ぐ建築会社も責任を持ってご紹介します。**
所有権の問題が解決できても、替わりの業者が見つからないと、大丈夫住宅あんしん保証が責任を持って引継ぐ建築会社をご紹介します。
 - 4 支払ったお金は戻ります。**
倒産により戻ってこないお金(過払金)に、さらに建築会社が引継ぐことにより戻ります。過払金費用を住宅あんしん保証が保証し、建物を完成させます。
※最大1,100万円は建設費の30%以内が払い戻し可能
- 住宅あんしん保証の住宅完成保証制度の登録事業者は健全経営の優良工務店・ビルダーなのです。安心してお任せください!

60年間長期保証住宅

最長「60年保証」ができる安心の住宅保証制度です。
【スマイノミライ長期保証システム】

引継ぎ 20年 30年 40年 50年 60年 最長60年

当初20年契約 20年以降は、5年又は10年単位で延長

【在来軸組みの対象部位および対象】

【スマイノミライ】長期保証

- 構造・防水に関する対象事象の補修工事
- 補修工事による転居費用
- 原因特定が困難な場合の専門機関の調査
- 業者の倒産・断業後の保証
- 不動産下にも10年から最長60年保証も可能

※詳しくはお任せください。

地熱利用 + 全館空調換気冷暖房システム「澄家ECO」 快適空間&電気代が年間30%以上お得

夏の「小屋裏熱気」を軽減

冬の「床下冷気」を軽減

エアコンの冷気を小屋裏へ送り、また小屋裏の熱気を床下へ送ることで、短時間で室内空気を循環させます。

2階(小屋裏)の暖気を床下へ送ることで、上下階の温度差を和らげます。

運転時は表示とランプでお知らせ! ロフト温度を知ることができ、手動でのON/OFFも可能です。

全館冷暖房システム「foo~unj」風運時

室内の温度差を無くし、「快適な室内空間」を実現

アクアホームとの同時施工で、全館冷暖房が「エアコン1台」で可能

季節 年中快適生活が魅力!

春 秋 夏 冬

部屋毎の温度変化が少なく、ヒートショックのリスクが軽減できます。

断熱性、遮音性に優れた吹付断熱「アクアフォーム」

ウレタンフォーム吹付断熱により、H28年省エネ基準をクリア。高い断熱性と高气密性、高遮音性を可能にし年間冷暖房費を大幅に削減する省エネ断熱仕様です。

光熱費0円・創蓄連携システム導入で、住めば住むほどお得な住宅!

35年間の光熱費が511万円もお得!!

エコ Point 1

こんなにかかる光熱費! 光熱費は一生支払い続ける「生涯ローン」

35年間でなんと 588万円 も支払う?

例えは月々の光熱費が...

1年間	12万円	16.8万円	24万円
10年間	120万円	168万円	240万円
20年間	240万円	336万円	480万円
25年間	300万円	420万円	600万円
35年間	420万円	588万円	840万円

しかも、電気料金は年々値上がり!

家庭の電気料金は約25%も上昇しています。

自動車を買うときは燃費を気にするように、住宅の燃費(光熱費)も良い方が家計にエコです!!

エコ Point 2 太陽光発電システム+蓄電システムで電気をつかってためて、家計がグーンとおトクに!!

長期的な支出を考えると、太陽光発電システムを設置した方がおトクな場合も!

売電価格が下がり、太陽光の時代は「終わった」、と思っていませんか? 高かったシステム価格も下がっています。

1kWhあたりの買取価格

2015	33円
2016	31円
2017	28円
2018	26円
2019	24円

光熱費だけを考えても...

光熱費累計お支払額 (単位:万円)

初年度	17	-2	-4	-23
10年目	168	26	86	37
15年目	252	86	146	77
25年目	420	146	216	117
35年目	588	216	286	157

創蓄連携システム導入で35年間の光熱費が511万円もおトク!!

エコ Point 3 太陽光発電システム+蓄電システムで、住宅ローン+光熱費の月々の支払いがおトクに!!

太陽光発電を設置し住宅ローンが増えたとしても、月々の支払いをトータルで考えると、太陽光を導入した方がおトクな場合もあります!

■具体例シミュレーション

光熱費は35年間の月々平均 (オール電化住宅を想定)

機器導入費用により住宅ローンは増加! ただし期間は太陽光、夜間は蓄電池でまかなうので、光熱費の削減が可能に!!

月々平均で 4,983円削減!!

トータルするとおトク!!

住宅取得費用:2,000万円 ローン条件:35年返済 金利 1.10% 頭金 0円	光熱費14,000円	光熱費1,843円
+ 光熱費	住宅ローン 57,394円	住宅ローン 64,568円
月の支払い合計 71,394円	太陽光発電を導入しない場合	太陽光+蓄電を導入した場合 66,411円

郵便はがき

料金受取人払郵便 854-8790

104

長崎県諫早市永昌町 35-6

エコワンホーム

資料請求 担当 担当者

差出有効期間 令和3年7月10日まで

〒 年 月 日

お名前

住所

電話番号

E-mail

●ご希望の資料に✓を入れてください(5点迄)

□プレミアム シリーズ □スマートベラ □ファイブスター □ファサード
□ジャストワンキューブ □コンフォート □平屋スタイル □エコプレミアム
□太陽光発電+蓄電システム □風運時 □長期優良住宅 □エアープロット
□澄家ECO □完成保証 □60年保証 □リフォーム □アクアフォーム
□家づくりのガイドブック

さらにご成約の場合は 限定20棟! 6畳用床暖房1式プレゼント! 100% 20年保証

クオカードプレゼント! 健康と快適性を重視した一歩先んだ建売物件です!

資料請求者には1,000円分、ご成約された方には2,000円分

※お客から頂いた個人情報は、資料発送、不動産情報提供などに利用させていただきます。

アトピーやアレルギーで、お困りの方にお勧めの住まい

奇跡の家「エアープロット」

プラチナ触媒と光触媒が太陽光をエネルギーにして働きます

アレルギー・アトピー等でお悩みの方に!!

キレイな空気健康家族

空気革命は、プラチナ超光触媒の効果により、不快な浮遊物質を吸着分解します。

空気革命の住まいなら選ばないは歴然!!

プラチナ超光触媒は、北海道大学触媒化学研究センターと共同開発された商品です。

プラチナ触媒により、有機物の分子を分解・除去して室内空気環境を健康で快適な空間に致します。

家づくりは私たちにお任せください!

女性スタッフが家づくりについて、丁寧にご対応いたしますのでいつでもお気軽にご相談ください。

エコワンホーム本社

エコワンホーム

エコワンホーム株式会社

長崎県知事許可(般-27) 第12612号

〒854-0072 長崎県諫早市永昌町35-6

TEL/0957-27-1177

FAX/0957-27-1165

相談・見積り無料受付中!

一般社団法人 国土交通省 認定 国土交通省 認定 国土交通省 認定

太陽光発電+蓄電池で負担が少なくなる「プレミアムシリーズ」

コンパクトで使いやすい平屋住宅



2LDK 施工面積93.16㎡(28.18坪)

[Smart Package I] パッケージ合計 300万円 (税別)

太陽光パネル+蓄電池 HEMS スマートホン対応ドアホン 高効率エアコン

5KW太陽光+蓄電池 HEMS スマートホン対応ドアホン 高効率エアコン

家電や機器をまとめて操作 家電や機器をまとめて操作 スマートホンで実務対応可能 光熱費用削減省エネ 18歳用

[Smart Package II] パッケージ合計 200万円 (税別)

太陽光パネル+蓄電池対応/パワコン HEMS OP どこでもドアホン 高効率エアコン

5KW太陽光+蓄電池対応/パワコン HEMS OP どこでもドアホン 高効率エアコン

家電や機器をまとめて操作 家電や機器をまとめて操作 家の中であれば子供で茶番対応可能 光熱費用削減省エネ 18歳用

[Smart Package III] パッケージ合計 180万円 (税別)

太陽光パネル+蓄電池 OP HEMS OP テレビドアホン 高効率エアコン

5KW太陽光 HEMS OP テレビドアホン 高効率エアコン

家電や機器をまとめて操作 家電や機器をまとめて操作 どこでもドアホン変更可 OP 光熱費用削減省エネ 18歳用

家事コーナーを備えた4LDK平屋住宅



4LDK 施工面積102.26㎡(30.93坪)

PREMIUMシリーズ4タイプ共通平面プラン



スマートパッケージとの組み合わせで、大幅に経費削減

プレミアムシリーズと、スマートパッケージは自由に組み合わせが出来ます。

基準グレード	仕様特徴
ライトプレミアム	デザインは自由に選択でき、食洗器付でコストを重視した住宅
エコプレミアム	カーテン等フル装備仕様で、設備・装備など機能が充実した住宅
スーパープレミアム	ハイドア、18mmガラス等ハイグレード仕様で快適な住まいを実現

省エネ性・高断熱性・高耐久性「高性能エコハウス」

【税別】価格表示
消費税率改定により、
税別価格で表示しています。

高断熱デザインハウス「ファサード」



写真はイメージです 施工面積112.6㎡(34.06坪) 洗練されたシンプルでモダンな外観 建物本体 1,587万円 (税別) 【ファサード標準仕様】

末永く安心、安全使いやすい「HIRAYA」



LDKを中心に家族みんながくつろげる住まい 施工面積81.98㎡(24.79坪) 建物本体 1,341万円 (税別) 【エコプレミアム仕様】

ゼロエネ住宅「スマートベラ」太陽光発電付



太陽光発電は売る時代から創って使う時代へ

光熱費が30年間で実質 675万円おトクです。

年間冷暖房費 (換気熱口分)

58,400円	約67% 省エネ
19,500円	
38,900円もおトク!	

冬暖かく、夏涼しい 「全熱交換換気システム」

年間冷暖房費 (換気熱口分) 58,400円 (約67% 省エネ)

19,500円 換気システム SE200RS

38,900円もおトク! 太陽光パネル (5KW)

外皮平均熱伝導率 (UA値)0.56

先進技術+ハイブリット断熱「ファイブスター」



ヨーロッパの伝統スタイル「Tudor Stie」

5つの外観デザイン 3つの取り替えプランがあります

世界初の「金属流動」を利用した 制震ダンパー OP

全熱交換型 プロセントラル換気システム

高性能樹脂サッシ

堅牢なプレミアム 窓枠 (省エネ率20%) 気密性・遮音性・耐火性に優れた高性能樹脂サッシ (UA値0.56)

注文住宅で充実した装備・低価格が魅力「オール電化住宅」

狭小地にピッタリ「ジャストワン・キューブ」



3LDKフル装備で、「だれでもお求めやすい価格」が魅力! 建物本体 879万円 (税別) 【付帯費用内訳】 屋外給排水、雨水工事・確認申請費・保証工事・瑕疵保険・外水栓・地盤調査・消費税・積立管理費は別途。

安心・安全・快適に暮らせる家「コンフォート」



小さな平屋、大きなしあわせ 2LDK 施工面積38.09㎡(11.52坪) 建物本体 559万円 (税別) 【付帯費用内訳】 屋外給排水・雨水工事・設計・保証工事・瑕疵保険・外水栓・地盤調査・消費税・積立管理費は別途。

「省エネ性・断熱性・耐震性」など住まいの性能向上リフォーム

寒い部屋から暖かい部屋へ断熱リフォームで省エネ生活	暖かい浴室はヒートショックが無く安全入浴が出来ます。	オール電化、システムキッチンが安全に調理が出来ます。	節水便器は毎日の水の使用量を削減し、快適性がアップ
全自動のエコキュートは快適で、省エネ性に優れています。	自動お湯張り、自動保温、追い炊き、ソーラーチャージ機能付きなど大幅に節電します。	外壁・屋根塗装で耐久性がアップします。	使い勝手の良い収納付和室に変更

◆少額工事から見積は全て無料です。お気軽にお問い合わせください。(最大30万円分ポイント取得可能) ※写真はイメージです

※価格・仕様は性能向上の為、予告無く変更する場合があります(全共通)

※価格・仕様は性能向上の為、予告無く変更する場合があります(全共通)