

# 住まいの最高性能を提供「パッシブNEO」

夏の暑さ冬の寒さに負けない最高級の断熱レベル UA値0.39 (W/m<sup>2</sup>K) を実現

A

## 自然暖房「パッシブルーム」 太陽熱で室内空気を暖め暖房を補助



パッシブルーム※土間は蓄熱槽仕様になっています。

空と太陽の下に、とっておきの空間が広がります。

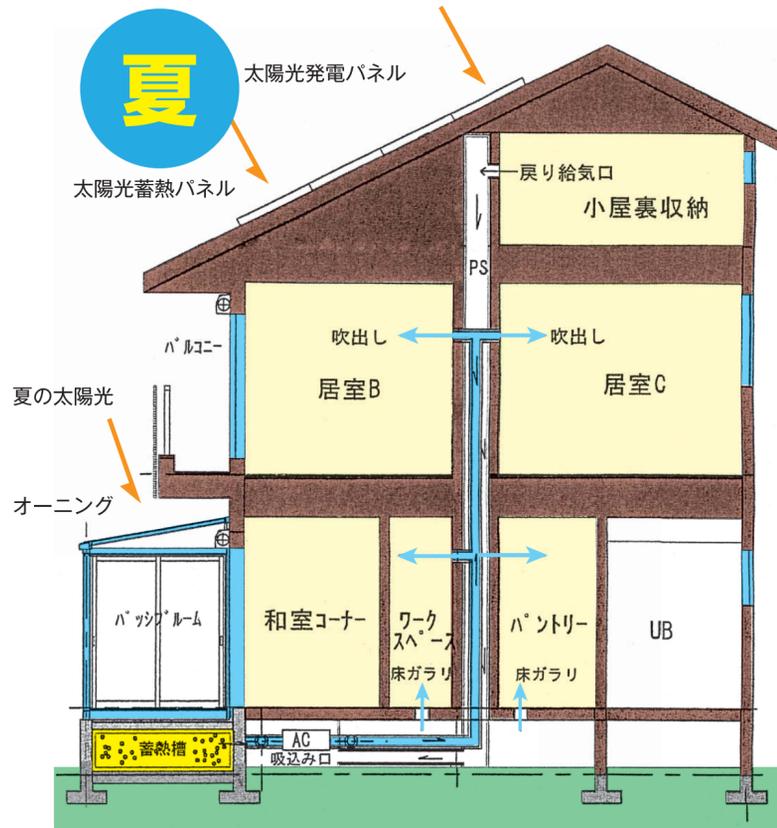


◎夏は外側にアフターシェード、内側に天井カーテンで日差しを和らげます。(OP)

B

# 省エネと快適性を実現した 循環空調床下エアコン「全館空調システム」

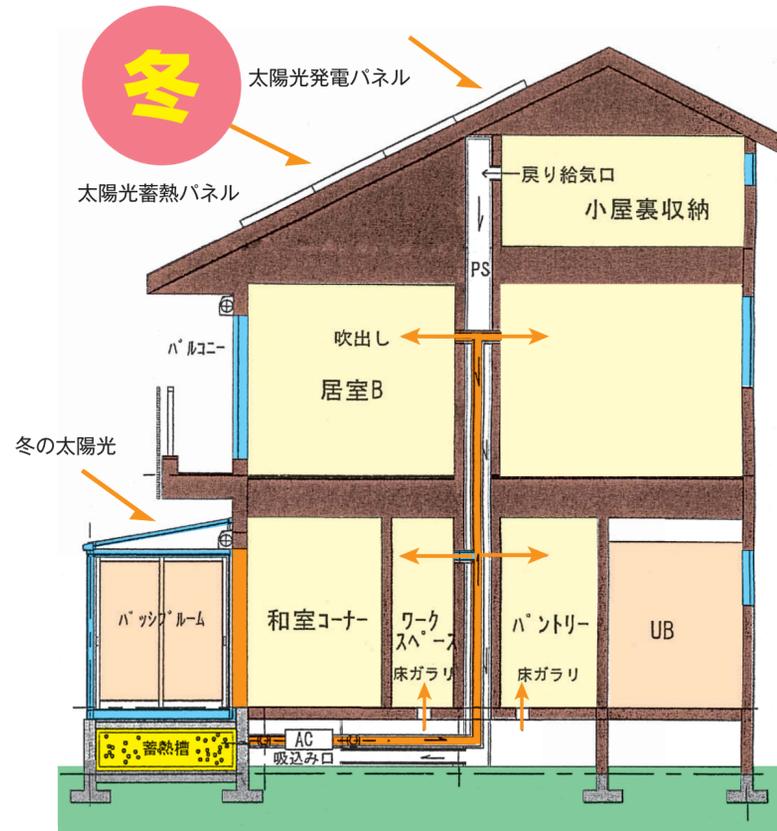
## 蓄熱槽と床下エアコン1台で家全体を空調



### 夏の時期システム

1. 夏の冷房は床下ACで賄います。
2. 床下空間を冷やし床の吸出口から室内に流れます。
3. 2階の居室は床下ACからダクトを通じて部屋を冷房。
4. ACは蓄熱槽の冷気を取り入れながら運転するので室温が安定。

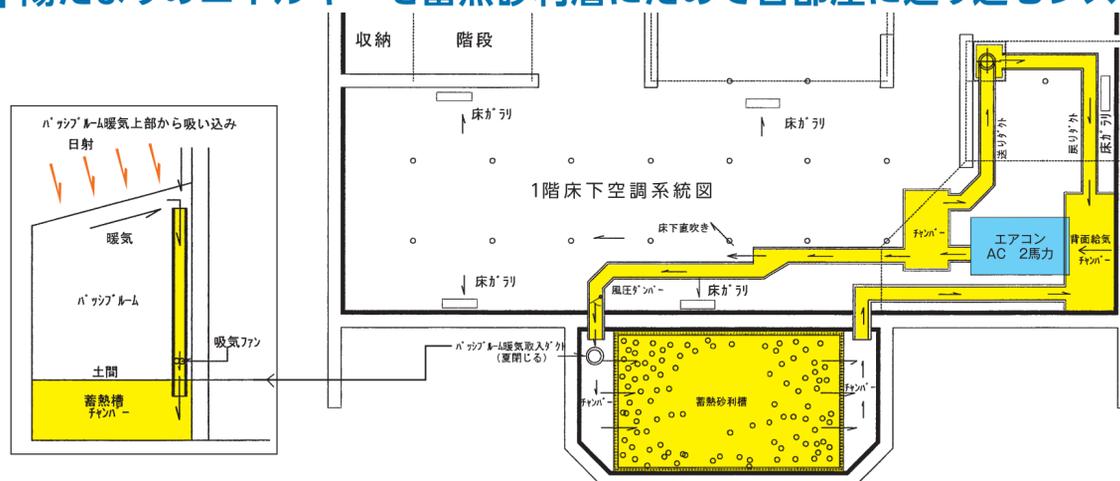
## 太陽熱を蓄熱有効活用する画期的なシステム



### 冬の時期システム

1. パッシブルーム内の暖められた空気を室内に送り暖めます。
2. 日射のない時はACの暖房が作動し床下から暖気が吹き出します。
3. 床下全体が温まりトイレ浴室のヒートショックがありません。
4. 2階の居室は床下ACからダクトを通じて部屋を暖房します。
5. 床の吹出口から暖気を送るので不快なAC吹出風や風音がありません。
6. 暖気は小屋裏収納上部からリターンダクトで床下ACに戻ります。
7. ACは蓄熱槽の暖気を取り入れながら運転するので室温が安定。
8. 家の空調は2馬力AC1台ですべて賄い、本体も安く経済的です。

## ■ 陽だまりのエネルギーを蓄熱砂利層にためて各部屋に送り込むシステム





# エコキュートに太陽熱集熱を組み合わせた 「ハイブリッド給湯器」で省エネ給湯

ヒートポンプ・ふろ熱回収・ソーラー集熱ユニットで  
効率よく回収してお湯を創る給湯システム

年間ランニングコスト

1年間で約**86,600円**お得!



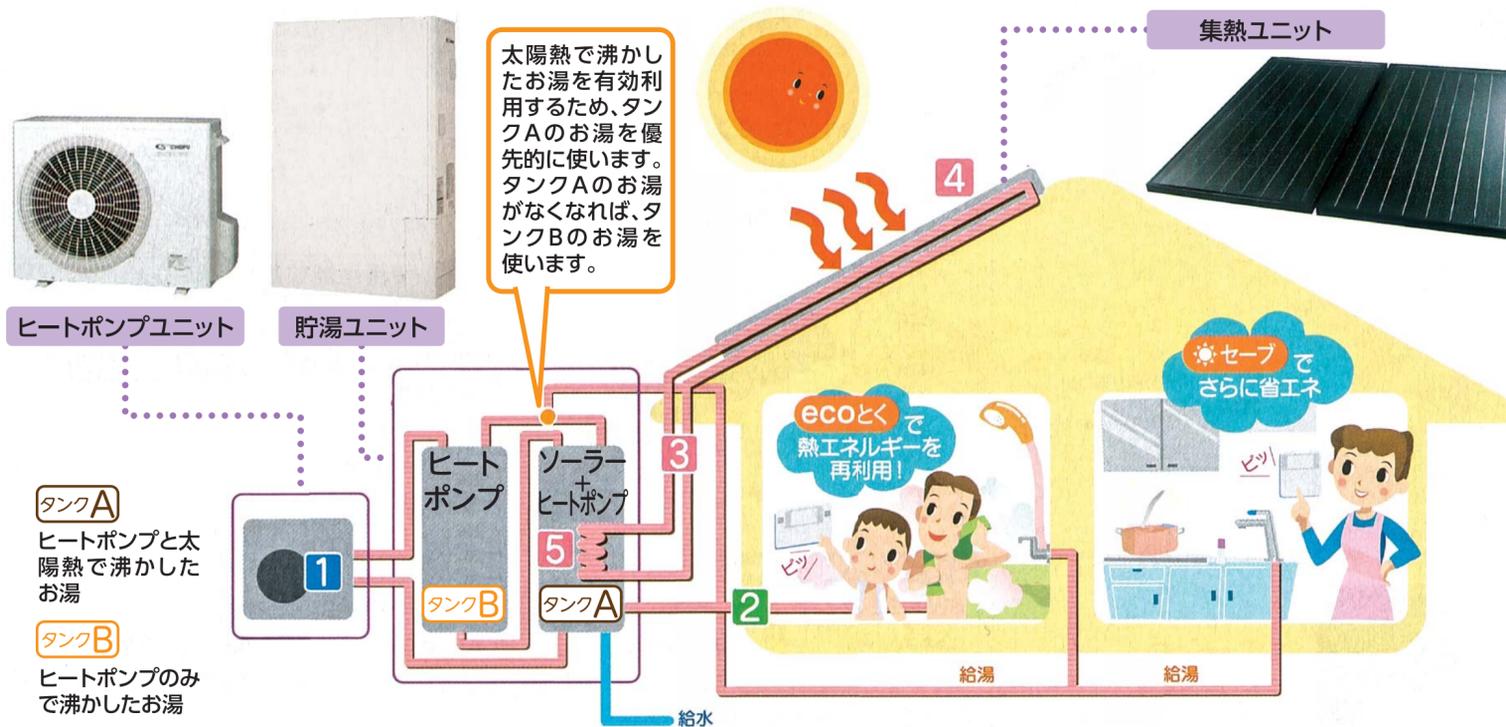
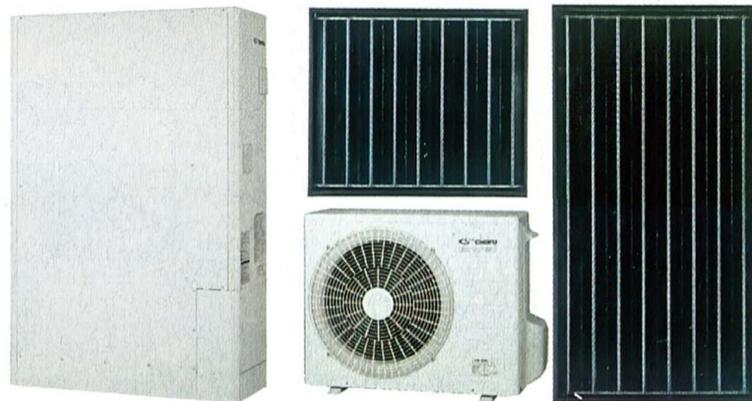
年間ランニングコスト  
約**107,000円**

LPガス給湯器



年間ランニングコスト  
約**20,400円**

HSE-4301CZ-22



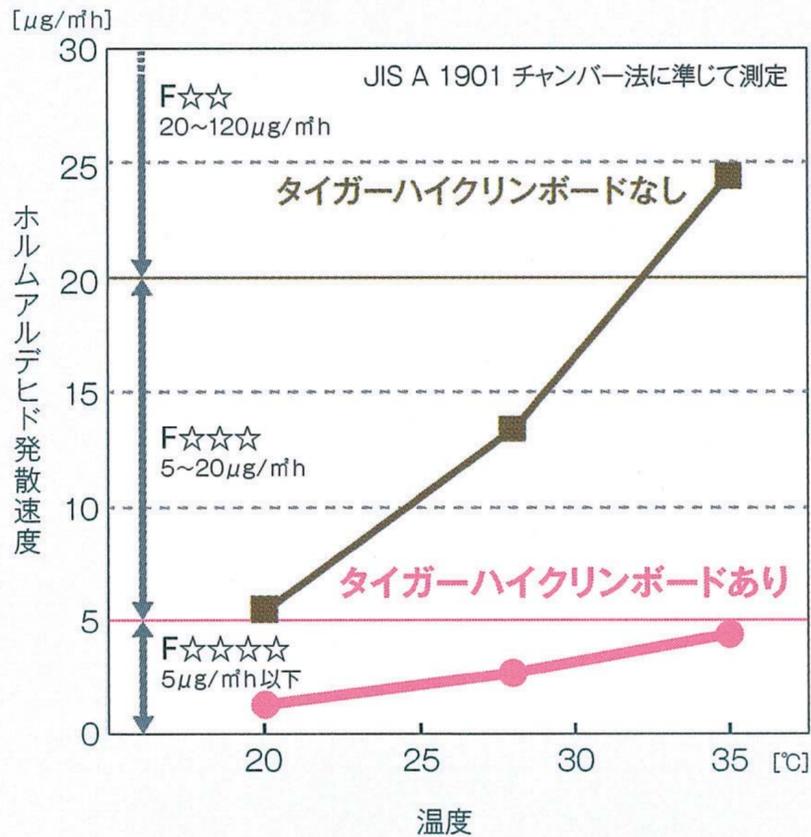
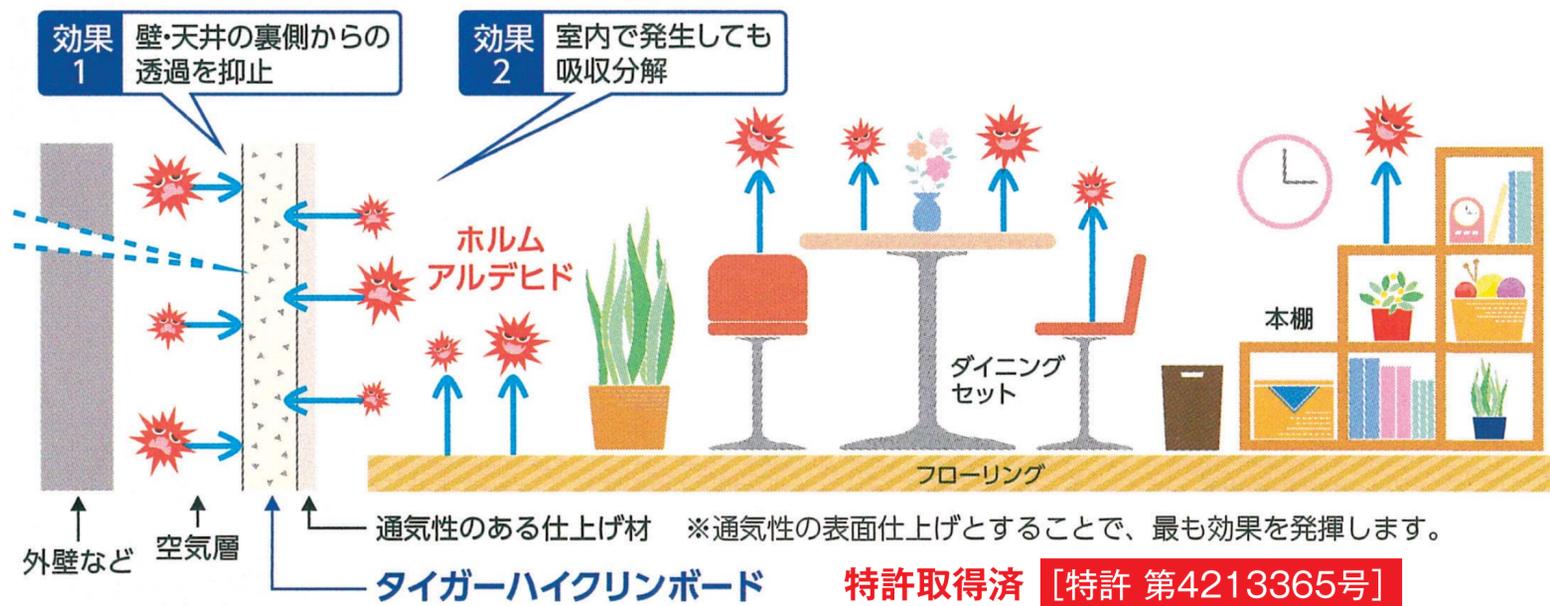
D

# 健康空間を創る

## タイガーハイクリーンボード+漆喰塗料アレスシックイ



エアコンや空気清浄機などとは違い、ランニングコストがかからず、お部屋の空気環境をきれいに保ちます。

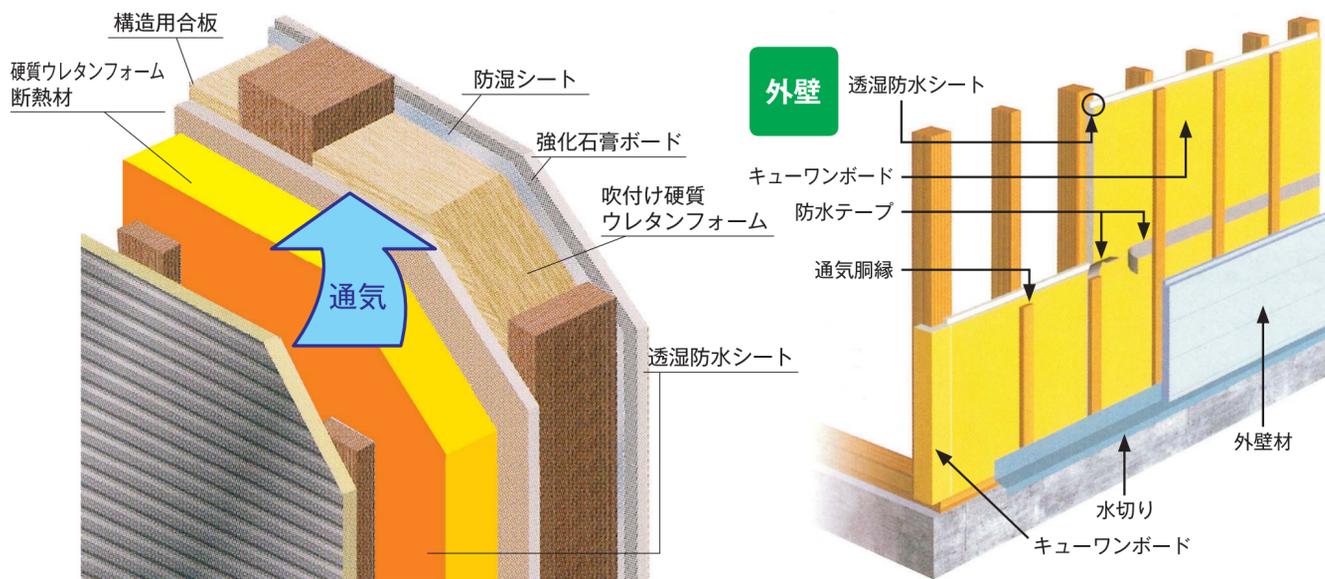


# 外断熱+内断熱のダブル断熱

## で最高水準の省エネ住宅

### 外壁には高性能断熱材『キューワンボード』

アルミ箔面材はフォームを水蒸気や紫外線から保護し、難燃性の向上も期待できます。アルミ箔の高い赤外線反射率によって夏季の遮熱に効果があります。



遮熱性に優れた赤外線高反射タイプのアルミ箔面材付きで、高い断熱+遮熱性のハイブリッド断熱

### 屋根・内壁アクアフォームウレタン吹付け断熱

● 屋根は硬質ウレタンフォーム  
アクアフォーム 吹付け断熱



● 壁内は硬質ウレタンフォーム  
アクアフォーム 吹付け断熱



現場での発砲施工により隙間を解消し、遮音性・気密性・断熱性を強化。1年を通じて温度差が小さく、心地よい暮らしができます。

パッシブNEOはZEH基準0.4 (UA値) をクリアした高性能ZEHです。  
(UA値0.39)

外皮平均熱還流率 (UA値) のZEH基準と建築物省エネ法の基準の比較

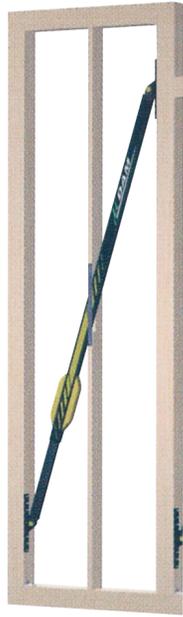
出典:国土交通省

地域区分	1地域 (旭川等)	2地域 (札幌等)	3地域 (盛岡等)	4地域 (仙台等)	5地域 (つくば等)	6地域 (東京等)	7地域 (鹿児島等)	8地域 (那覇等)
ZEH基準	0.4	0.4	0.5	0.6	0.6	0.6	0.6	—
省エネ基準	0.46	0.46	0.56	0.75	0.87	0.87	0.87	—

F

# パッシブNEOは国の定める木造住宅耐震性能 最高ランク対応住宅〈耐震等級3〉

## 次世代型制震ダンパー「ミューダム」



金属流動を利用した次世代型制震ダンパー「ミューダム」は、地震による振動エネルギーを熱エネルギーに変換する、画期的な制震ダンパーです。

実大2階建住宅の振動台実験、木製筋交いにミューダムを追加した結果、最大の揺れが80%も減少

## 外壁下地構造用耐力面材「ノボパン」



国土交通大臣認定を取得した「ノボパン」を用いることで、地震・台風に強くより高い耐震性を得ることができます。

〈壁倍率2.5～4.3迄で可能です。〉

## 地震に強い「剛床工法」採用「ネダノン」



1階、2階の床は厚さ28mmの構造用合板を使用、地震に強い「剛床工法」採用。

ネダノンの性能

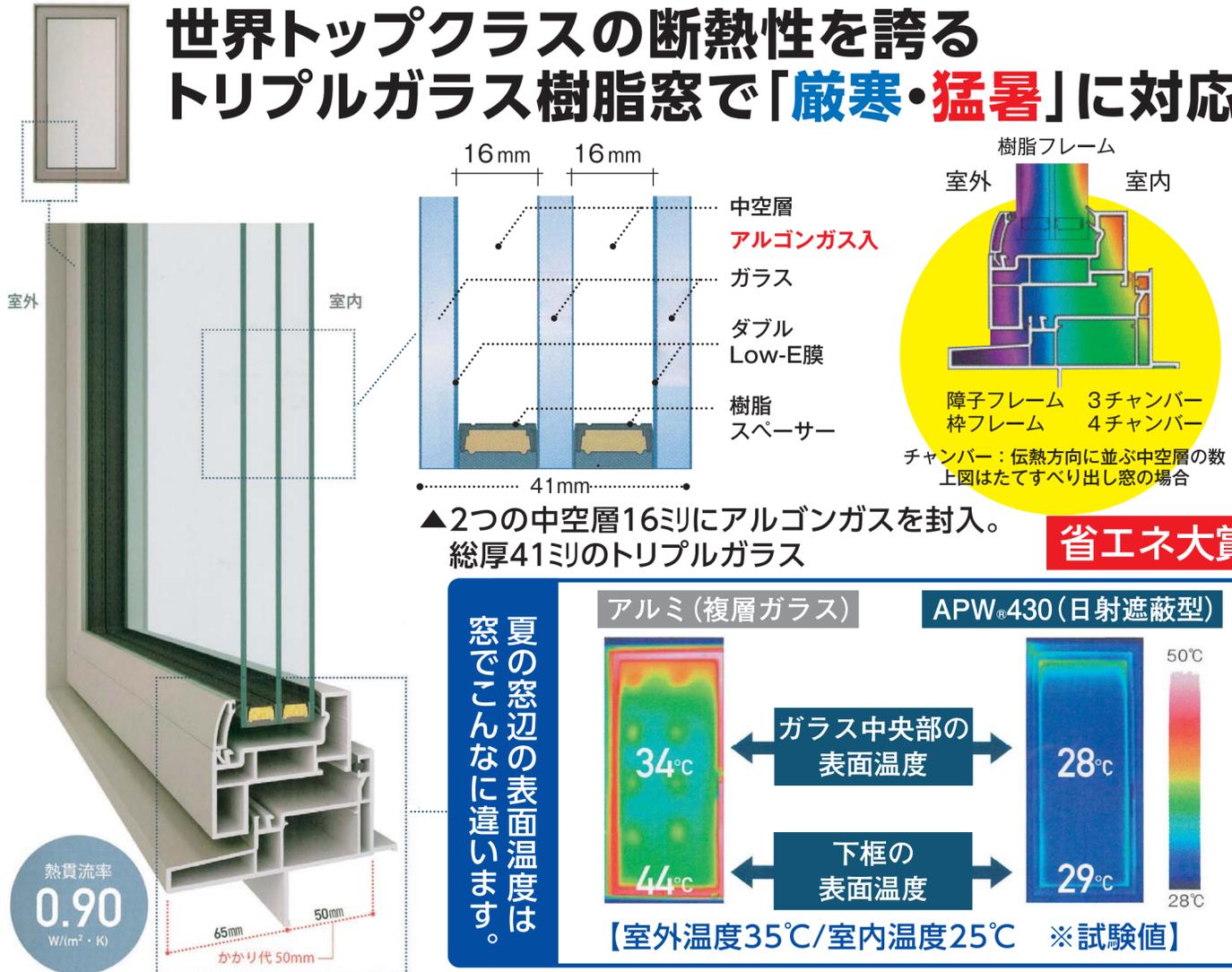
- 地震に対する性能アップ
- たわみが減少し、床なりが発生しにくい
- 床の遮音性能が上がります
- 耐火性能が上がります(45分準耐火認定品)

※耐震等級3は数百年に一度の確率で発生する地震の1.5倍の地震力でも倒壊しない性能。

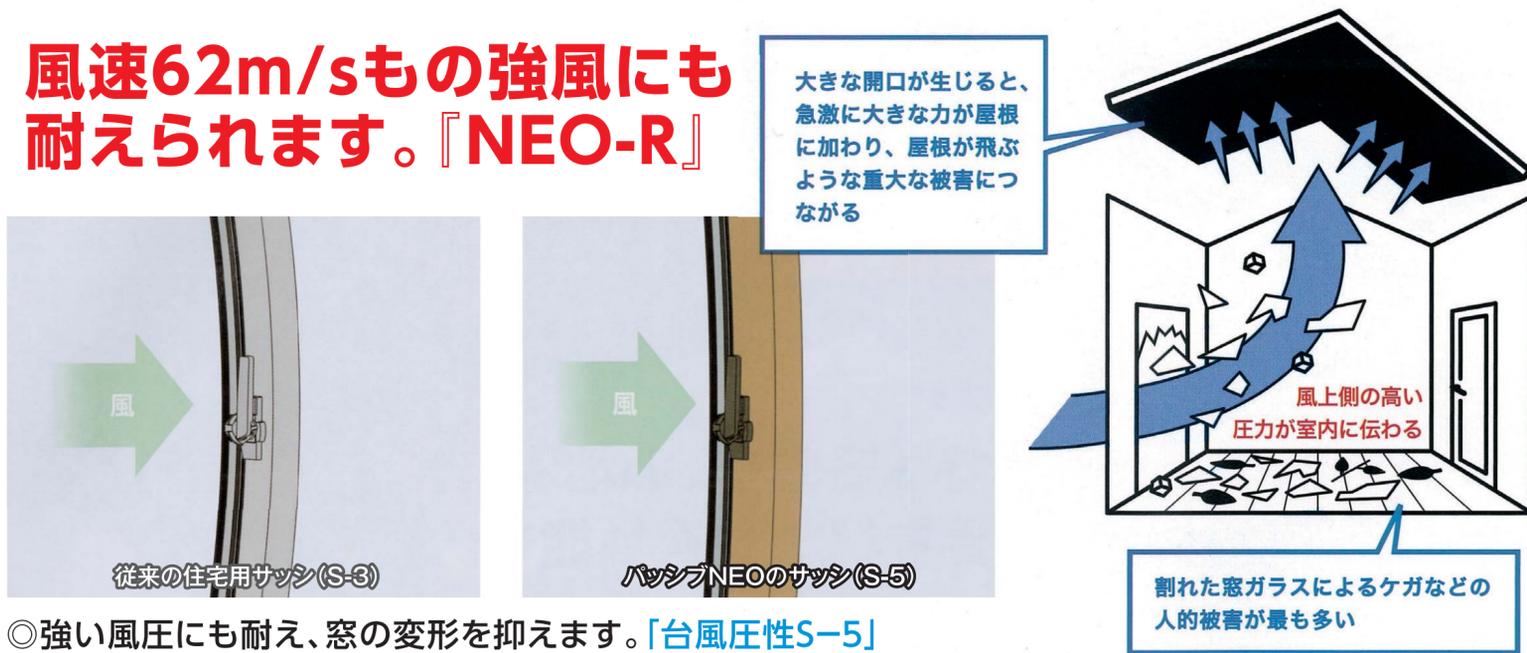


# 地球温暖化が進み日本付近でも 大型で猛烈な台風・水害・猛暑 など発生しています。

## 世界トップクラスの断熱性を誇る トリプルガラス樹脂窓で「**厳寒・猛暑**」に対応

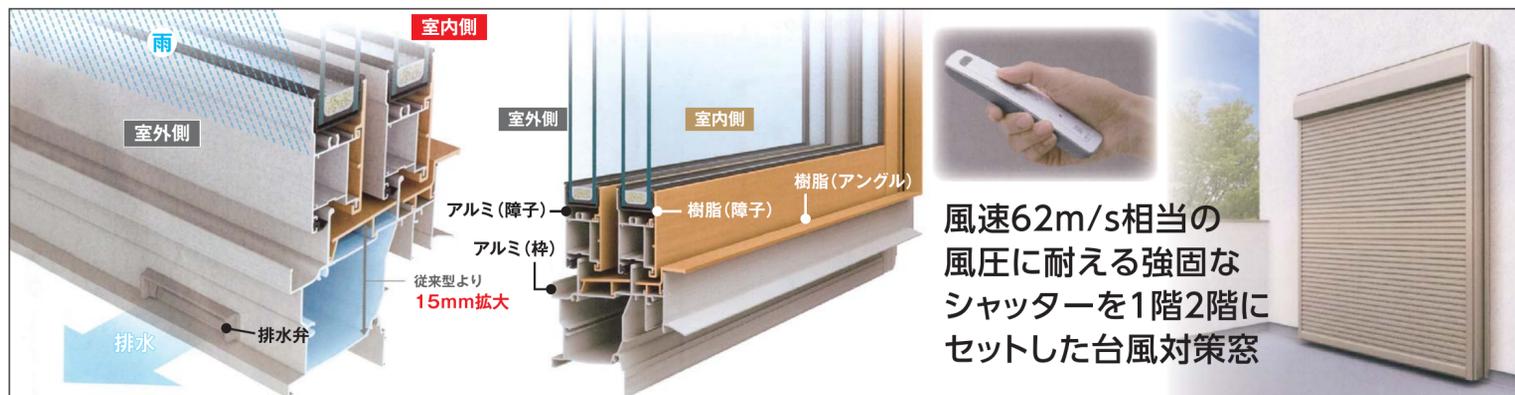


## 風速62m/sもの強風にも 耐えられます。『NEO-R』



◎強い風圧にも耐え、窓の変形を抑えます。「**台風圧性S-5**」

◎風速25～30m/sの台風・暴風雨でも、室内への水の侵入を防ぎます。「**水密性W-5**」



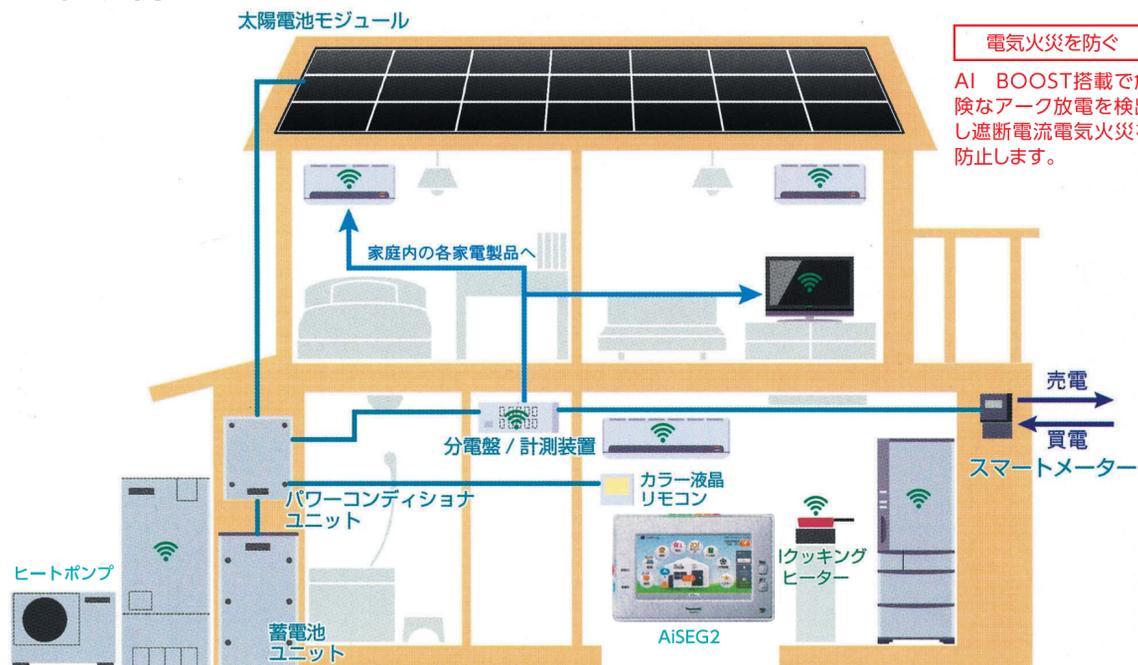
アルミ樹脂複合構造で耐風圧性でS-5、水密性でW-5のJIS等級取得

# 『太陽光発電+蓄電池』 これからは自給自足の時代です

太陽光発電をつけた場合とつけない場合はつけた方が、月々の返済は**6,137円**安くなります。

※35年ローン金利0.975%(変動)太陽光発電(7.56kW)、自家消費20%、売電価格1kW19円(2021年)

## ●創蓄連携システムイメージ



「初期費用0円」+「発電量払い」で、日中に使う電気を自給する暮しができます。(建て得利用)

※2030年には新築戸建住宅の6割に太陽光発電設備が導入されていること(国土交通省)

※初期費用0円仕様は太陽光発電容量などにより、工事代が必要な場合があります。

## ●停電時、電気製品の使用イメージ



## 電気自動車(EV)の蓄電池利用で災害時にも安心

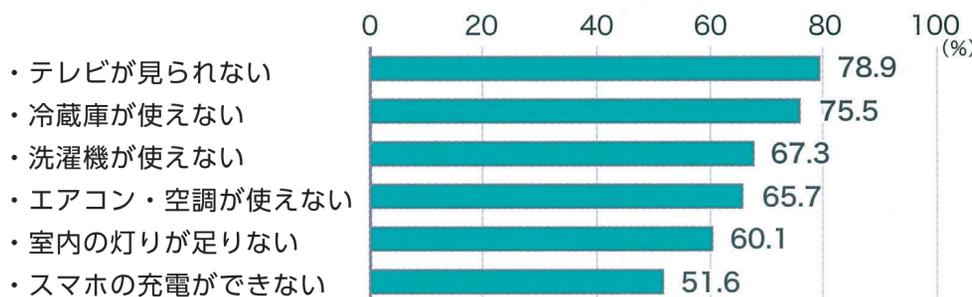


これからは電気自動車が主流になります。V2Hを使えばEV車からの給電や蓄電ができます(OP)

V2Hスタンド▶



## 停電で困ったことに関するアンケート結果

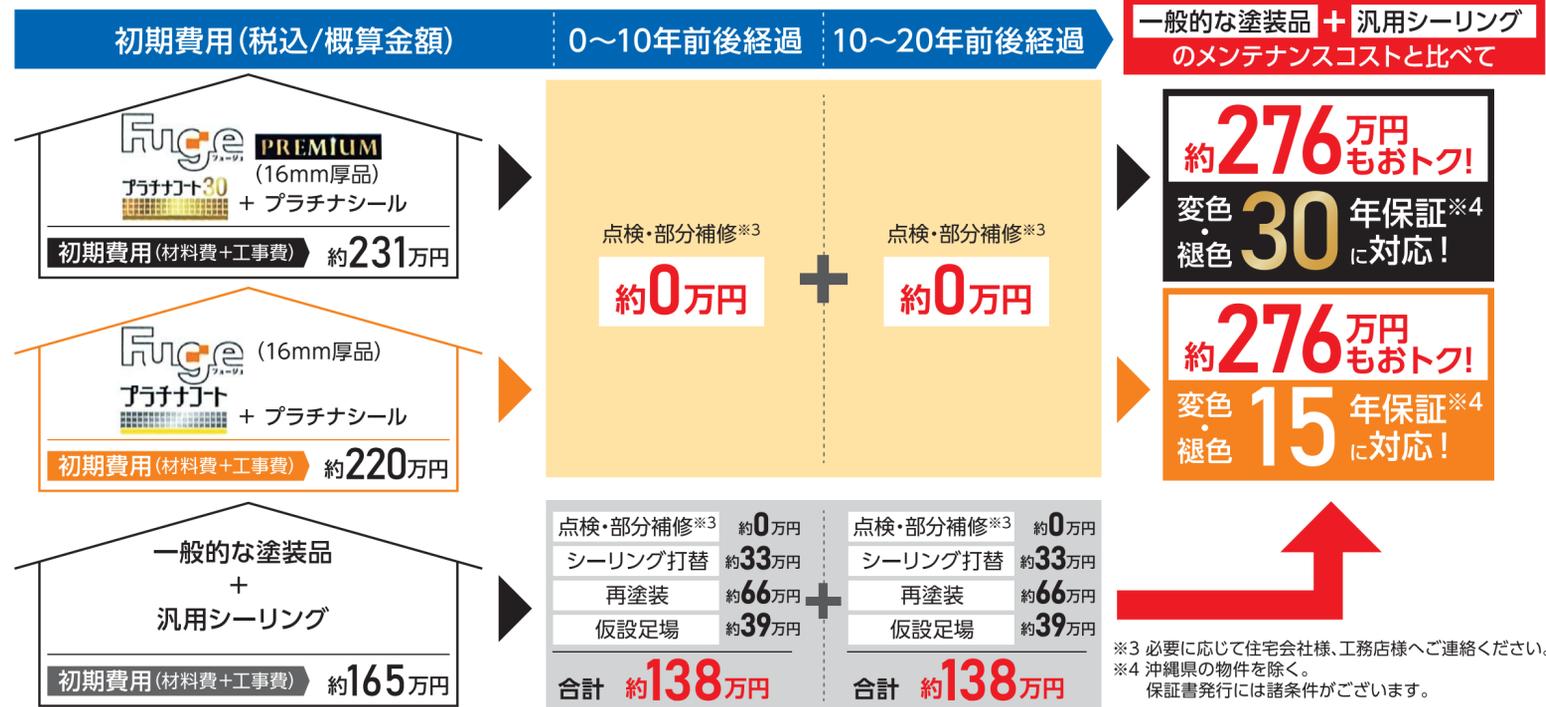


テレビやスマートフォンによる災害情報の入手困難になったり、冷蔵庫の食材がダメになったり生鮮品の備蓄ができなかった。

①

# 塗膜の変色・褪色30年保証対応で メンテナンスコストを大幅に削減します

●「一般戸建住宅のメンテナンスコスト」(2階建て=外壁面積170㎡における概算金額)



## キレイな仕上がり!四方合いじゃくり

① シーリング目地に比べて継ぎ目が目立ちにくい



▲ 汎用シーリング

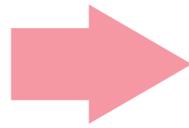
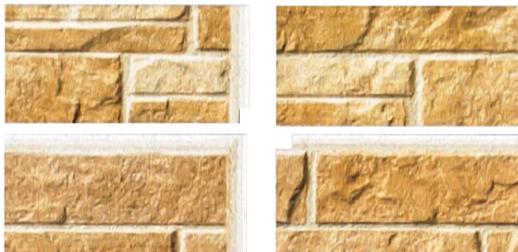


▲ シーリング目地



▲ 継ぎ目が目立ちにくい

② 上下左右の四方に実がある四方合いじゃくり品です



あ  
合いじゃくり  
で  
キレイ!

J

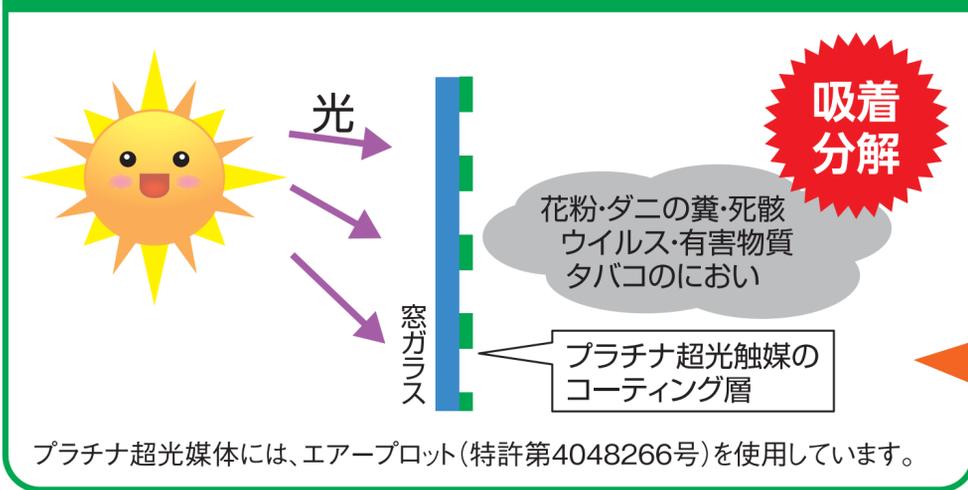
きれいな空気で健康生活『エアープロット』

プラチナ触媒と光触媒が太陽光をエネルギーにして働きます

アレルギーの無い

# 空気革命の家

空気革命の住まいなら違いは歴然!!



空気革命は、プラチナ超光触媒の  
効果により、不快な浮遊物質を  
吸着分解します。

＼コロナウイルスの予防にも! /

アレルギー・アトピー等でお悩みの方に!!

## キレイな空気で健康家族

- ぜんそく・アトピー性皮膚炎の原因のハウスダストを分解!!
- 花粉症の原因の花粉を分解!!
- タバコ・ペット臭などのニオイを分解!!
- インフルエンザ・集団風邪などのウイルスを分解!!

空気革命は、  
当社新築住宅は勿論、  
今お住まいのお家にも  
施工致します。

プラチナチタン触媒により、  
ウイルスや細菌を破壊し、  
有害な有機化合物を  
分解・除去します。

1度塗れば10年間効果が  
持続します。

国土交通大臣認定

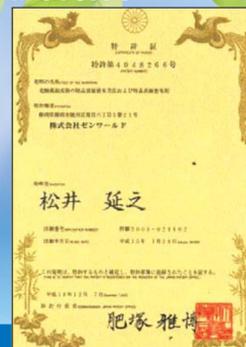
製法・施工技術特許



認定証



特許証



特許証

