

# 新時代冷暖システム Z空調

全館空調で家中心地よい、しかも経済的。  
きれいな空気で身体に優しい涼やかな快適温度。

## 空調革命「Z空調 (ゼックウチョウ)」の仕組み

特許 第6211675号

[エアコン] **DAIKIN** [全熱交換式第一種換気] **KAK 協立エアテック**

全館空調シェア **No.1**

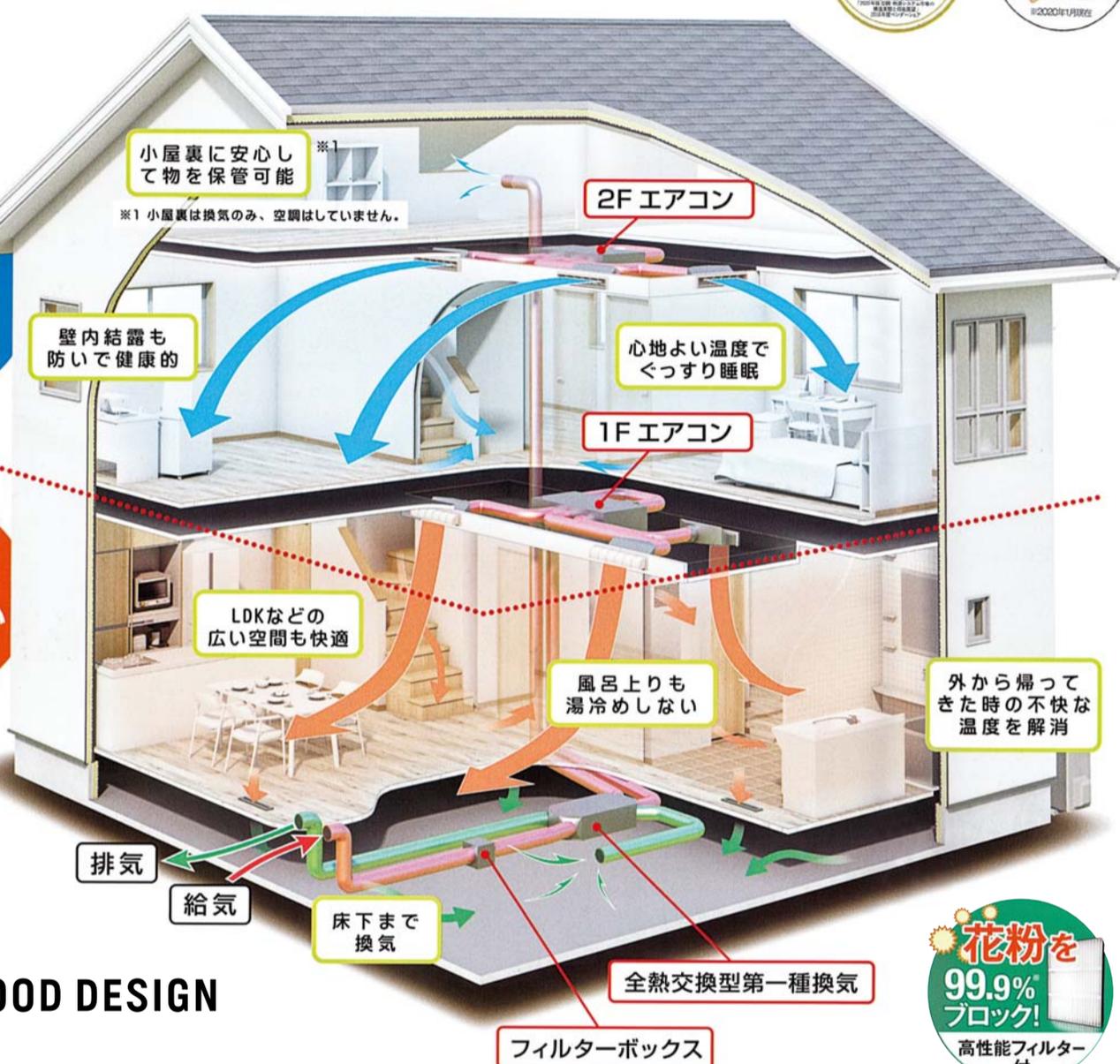
受注実績 **10,000**棟

夏  
SUMMER SEASON

隅々まで  
すずしい

くまなく  
あったかい

冬  
WINTER SEASON



**GOOD DESIGN**

花粉を  
99.9%  
ブロック!  
高性能フィルター付

■室内が寒いと、病気のリスクが高くなります。

(一社)日本サステナブル建築協会(国土交通省支援)が実施する「断熱改修等による居住者の健康への影響調査」の中間報告によると、冬季の起床時の室温が低いほど血圧が高くなる傾向がみられる等、住宅の温熱環境と健康に関する関連性が明らかになり、これまで影響が指摘されながらも不足していた医学的根拠が示されました。調査では、住宅の断熱改修を行った後、室温の上昇で居住者の100%が血圧低下、さらに室温の上昇量が大きいほど血圧が低下する傾向も確認されました。



■各部屋ごとに風量調整

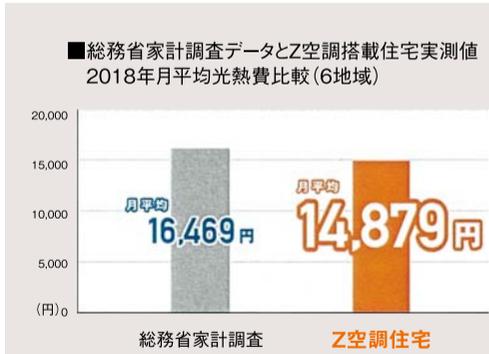
ルーバーで部屋に流れる風量を調整でき、暑がり、寒がり等の個人差でバランス調整できます。

■フロアごとに温度設定可能

暑くなる2階の温度を下げたり、人の居ない階の空調を弱めたりフロアごとに温度設定できます。



イニシャルコストは一般的な全館空調の約半分・ランニングコストは実績で証明



Z空調は家中隅々まで快適。しかも光熱費は変わらず!



ご希望の方には  
**Z空調**  
カタログプレゼント

モデルハウス  
特典が  
あります!!

※お客様の光熱費を調査した結果であり、電気代を保証するものではありません。



**eco. ONE HOME**

E-mail/info@ecoonehome.jp

エコワンホーム | 検索



**エコワンホーム**

エコワンホーム株式会社  
長崎県知事許可(般-27)第12612号  
〒854-0072 長崎県諫早市永昌町35-6  
**TEL/0957-27-1177**  
FAX/0957-27-1165

相談・見積もり  
無料受付中!!



# 省エネ・断熱・創蓄連携システムで2030年の住まい

蓄電池を導入することで  
光熱費が35年間で約**511万円**お得に!

35年間電気を購入した場合**588万円**掛かります。

例えば月々の  
光熱費が...

	1.0万円なら	1.4万円なら	2.0万円なら
1年間	12万円	16.8万円	24万円
10年間	120万円	168万円	240万円
20年間	240万円	336万円	480万円
25年間	300万円	420万円	600万円
35年間	420万円	588万円	840万円

※月々14,000円購入の場合



光熱費だけを考えても……

光熱費累計お支払額

〈単位:万円〉

払い続ける光熱費の累計イメージ

〈算定基準例〉

太陽光発電システム5kW

蓄電池容量6.5kWh



創蓄連携システム  
導入で

35年間の光熱費が

太陽光発電なし **588万円**

太陽光発電+創蓄連携システム導入 **-77万円**

**511万円**

**511万円も  
オトク!!**



蓄電池・電気自動車用充電コンセント迄装備した  
スマートパッケージセットプランがお得になります。

**[ Smart Package I ]** パッケージ合計 **330万円** (税込)

太陽光パネル+蓄電池 HEMS スマートホン対応ドアホン 高効率エアコン 充電コンセント

5kW太陽光+蓄電池 家電や機器をまとめて操作 スマートホンで来客対応可能

**[ Smart Package II ]** パッケージ合計 **220万円** (税込)

太陽光パネル+蓄電池対応パワコン HEMS OP どこでもドアホン 高効率エアコン 充電コンセント

5kW太陽光+蓄電池対応パワコン 家電や機器をまとめて操作 家の中であれば子機で来客対応可能

**[ Smart Package III ]** パッケージ合計 **198万円** (税込)

太陽光パネル+蓄電池 OP HEMS OP テレビドアホン 高効率エアコン 充電コンセント

5kW太陽光+替蓄電池 OP 家電や機器をまとめて操作 どこでもドアホン変更可 OP

■太陽光発電システムだけでも設置できます。 ※EV車蓄電池利用にはV2Hシステムが必要になります。

スマートパッケージを利用した方が  
お得な家づくりができます。  
三つのグレード・外観が自由に選べます。

super premium  
[スーパープレミアム]  
ハイグレード商品と  
自然素材を活用

premium  
[エコプレミアム]  
装備と快適性を  
重視した省エネ住宅

right premium  
[ライトプレミアム]  
高性能住宅を  
お求めやすい価格で提案

【4タイプ共通平面】

1F 2F  
延床面積109.30㎡ (33.06坪)

ジャパニーズモダン

**Smart Package I 仕様**  
スーパープレミアム 本体価格 **2,801万円** (税込)

シンプルモダン

**Smart Package II 仕様**  
スーパープレミアム 本体価格 **2,691万円** (税込)

スタイリッシュモダン

**Smart Package III 仕様**  
エコプレミアム 本体価格 **2,178万円** (税込)

ライフボックスデザイン

**Smart Package (無)**  
ライトプレミアム 本体価格 **1,765万円** (税込)

## 太陽光発電標準仕様ゼロエネ住宅『スマートベラ』



業界トップクラスUA値  
**0.57W/㎡K以下**を実現、  
UA値が小さいほど大きな  
節電効果があります。

※6地域の基準/UA値0.87W/㎡K

30年間で**972万円**の光熱費が節約でき、  
初期投資250万円を差し引きしても

**657万円**節約、さらに補助金、売電による  
メリットがあります。

3LDK

年間冷暖房費  
(換気熱ロス分)



冬暖かく、夏涼しい  
『全熱交換換気システム』

熱交換器 SE200RS 太陽光パネル (5kW)

外皮平均熱伝導率 (UA値0.56)

延床面積 101.02㎡ (30.50坪) 3LDK 建物本体 **2,009万円** (税込)

## ワンランク上の制震とハイブリッド断熱施工『ファイブスター』

ヨーロッパの伝統スタイル『Tudor Stie』

5つの外観デザイン 3つの間取りプランがあります

世界初の「金属流動」を利用した  
制震ダンパー OP

ミュウダムZ (壁倍率4.0倍)  
国土交通大臣認定

ミュウダムZのイメージ

全熱交換型  
フロアセントラル  
換気システム

本体 コントローラー

換気経路イメージ

ハイブリッド  
断熱

屋根はウレタン吹き付け断熱 (100mm/m)  
外壁下地は高防水、高防カビの「超」超断熱材「EX-ボード」

高性能硬質ウレタンボード

延床面積 77.00㎡ (23.24坪) 3LDK対応 建物本体 **1,668万円** (税込)

※価格・仕様は性能向上の為、予告無く変更する場合があります。(全共通)

# 安心・安全・暮らしやすい『平屋』

## ボックスゲート型デザインハウス『平屋』

### 暮らしやすい平屋



延床面積90.26㎡(27.30坪)

※写真はイメージです。

ボックス型  
デザインハウス

キュービックな平屋のフォルムに  
ボックスゲート(門型のボックス)を  
組み合わせた外観デザイン。

[ライトプレミアム] 3LDK  
建物本体 **1,608万円**(税込)

## プライベート中庭が魅力『コートハウス』

屋外と室内が緩やかにつながるコートハウス  
家族の気配を感じながら穏やかに暮らす住まいの形



延床面積121.65㎡(36.79坪)

※写真はイメージです。

[ライトプレミアム] 3LDK  
建物本体 **1,934万円**(税込)

# 省エネ性・高断熱性・高耐久性『高性能エコハウス』

## 高断熱デザインハウス『ファサード』

### 『高気密&高断熱』デザインハウス



延床面積99.36㎡(30.05坪)

[ライトプレミアム] 3LDK  
建物本体 **1,699万円**(税込)

ナチュラルな風合いで上品な  
インテリアが家族の暮らしを彩ります。

## Urban Modern『アーバンモダン』



延床面積101.84㎡(30.80坪)

建物にシャープな陰影と、木の質感が  
彩を与えるデザイン。

[ライトプレミアム] 3LDK 建物本体 **1,721万円**(税込)

# コンパクト企画住宅・フル装備・低価格が魅力『オール電化住宅』

## 『ジャストワン・キューブ』



3LDKフル装備『だれでも  
お求めやすい価格』が魅力!

延床面積 67.90㎡(20.53坪)  
3LDK(16プラン) 建物本体 **1,016万円**(税込)

## 『コンフォート』

小さな平屋、大きなしあわせが生まれる  
『1LDK~2LDK企画住宅』16PLAN



延床面積36.44㎡(11.02坪)  
2LDK 建物本体 **693万円**(税込)

オール電化・  
エコキュート・  
IHコンロシステム  
キッチン等  
標準装備

## 『ライトハウス』



延床面積59.69㎡(18.05坪)  
3LDK 建物本体 **1,003万円**(税込)

住宅ローン返済例

- 建物価格 1,700万円(税込)
- 付帯費用 300万円(税込)
- 土地 1,000万円

借入金額 **3,000万円**

ボーナス  
無返済

**84,336円**

ボーナス  
有返済

**67,469円**

ボーナス時  
年2回

**101,376円**

※返済期間35年、金利0.975%、ボーナス返済600万円 ※付帯費用300万円

※価格・仕様は性能向上の為、予告無く変更する場合があります。(全共通)

# 戸建て賃貸住宅は高い入居率で、安心経営ができます。

シエスタDタイプ



**入居者のニーズに  
マッチしたプラン。**

13帖の広々LDK、  
人気のオープンキッチン、  
浴室は1坪ゆったりサイズ

延床面積69.21㎡(20.93坪)×2棟

土地は30坪あれば1戸可能  
賃貸と自分の住まいにも利用できます。  
老後は年金と家賃収入で安定生活!  
参考例(2棟同時建設)諸費用・消費税込み

建設費	23,000,000	※登記費用、外構工事は含まれておりません。 ※借入期間25年・金利1.10%・家賃月9万円			
月返済	87,725	月收入	180,000	月収益	92,275
年返済	1,052,700	年收入	2,160,000	年収益	1,107,300
利回り	2,160,000 ÷ 23,000,000 = 0.093				9.3%

## 頼んで安心「住宅完成保証制度」

施工業者が、万が一住宅の完成前に倒産等により工事の継続が不可能になった場合に「住宅の完成を保証」する制度です。

### 1 住宅あんしん保証が大切に保管します。

登録事業者が住宅完成保証制度を申込み(委託申請)する際には、設計図書一式と工事見積書を提出することが義務づけられており、住宅あんしん保証が完成まで保管します。

### 2 円滑に工事が再開されます。

通常、住宅を建築中に業者が倒産すると、大勢の債権者の話し合いまたは、法的処理が決着するまで長期間工事を再開できません。なぜなら、建築中の建物は債務者全体の所有になるからです。でも大丈夫!住宅完成保証制度を利用すれば所有権は住宅あんしん保証に移転される契約になっているので、「すぐに工事を再開できます」。

### 3 引継ぐ建築会社も責任を持ってご紹介します。

所有権の問題が解決できても、替わりの業者が見つからないと...大丈夫!住宅あんしん保証が責任を持って引継ぐ建築会社をご紹介します。

### 4 支払ったお金は戻ります。

倒産により戻ってこないお金(過払金)、さらに建築会社が引継ぐことにより発生する増高費用<sup>※</sup>を住宅あんしん保証が保証し、建物を完成させます。

※最大1,100万円または請負金額の30%いずれか低い方

住宅あんしん保証の住宅完成保証制度の登録事業者は健全経営の優良な工務店・ビルダーなのです。安心してお任せください!

## 建物は一生の財産「60年間長期保証住宅」

最長「60年保証」ができる安心の住宅保証制度です。

【スマイノミライ長期保証システム】



(※1)保証期間が終了する日の90日前から30日前までの間に、保証期間の延長を申請する必要があります。

【在来軸組みの対象部位および事象】



【スマイノミライ】長期保証

- 1 構造・防水に関する対象事象の補修工事
- 2 補修工事による転居費用
- 3 原因特定が困難な場合の専門機関の調査
- 4 業者の倒産・事業後の保証
- 5 不動沈下にも10年から最長60年保証も可能



※詳しくはお尋ねください。

郵便はがき

8 5 4 8 7 9 0

料金受取人払郵便

諫早郵便局

承認

135

差出有効期間

令和5年3月

31日まで

(切手を貼らずに)

お出しください。

長崎県諫早市永昌町 35-6

エコワンホーム

資料請求  
担当者行



資料請求は「チラシのはがき」を送ります!

※キリトリ線

## きれいな空気健康生活「エアプロット」

コロナウイルスを予防できるエアプロットはプラチナチタン触媒です。

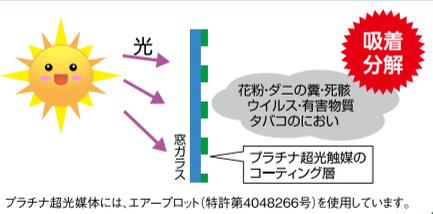
プラチナ触媒と光触媒が太陽光をエネルギーにして働きます

アレルギーの無い

## 空気革命の家

空気革命は、プラチナ超光触媒の効果により、不快な浮遊物質を吸着分解します。

空気革命の住まいなら違いは歴然!!



プラチナチタン触媒により、ウイルスや細菌を破壊し、有害な有機化合物を分解・除去します。1度塗れば10年間効果が持続します。

アレルギー・アトピー等でお悩みの方に!!

## キレイな空気健康家族

- ぜんそく・アトピー性皮膚炎の原因のハウスダストを分解!!
- 花粉症の原因の花粉を分解!!
- タバコ・ペット臭などのニオイを分解!!
- インフルエンザ・集団風邪などのウイルスを分解!!

空気革命は、  
当社新築住宅は勿論、  
今お住まいのお家にも  
施工致します。

プラチナチタン触媒により、ウイルスや細菌を破壊し、有害な有機化合物を分解・除去します。1度塗れば10年間効果が持続します。



## 家づくりは私たちにお任せください!

女性スタッフが家づくりについて、丁寧にご対応いたしますのでいつでもお気軽にご相談ください。



さらにご成約の場合は **限定20棟** ヒーター 20年保証  
**6畳用床暖房1式プレゼント!**



※お客様から頂いた個人情報、資料発送、不動産情報提供などに利用させていただきます。